JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

HOTĂRÂREA nr. 163 din 29.10.2026

privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei PĂIUȘ Simona

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastra sub nr.124/45196, prin care d-na Păiuș Simona, proprietară a imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Arges, avand număr cadastral 80364-C1-U25, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2664/14.07.2021 la Notar Public Simion Aurelia Maria, a solicitat prelungirea contractului de nr.27151/13.09.2021, pentru terenul aferent apartamanetului proprietate personal, pe care a fost edificat balconul;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/60216/(RU)60217 din 12.10.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei PĂIUȘ Simona;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub 124/60220/(RU)60221 din 12.10.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei PĂIUȘ Simona;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.129 din 30.08.2021 prin care s-a aprobat încheierea contractulu inițial;
- Raportul de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și compelările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafața de 2,70 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, judetul Arges pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personala a doamnei PĂIUȘ Simona, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2664 din 14.07.2021 la Notar Public Simion Aurelia Maria, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVER ing Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 2,70 mp, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, o valoare de 122 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal.

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- Doamnei PĂIUȘ Simona.

Municipiul Câmpulung, 29.10.2026

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

ROMÂNIA MUNICIPIUL CÂMPULUNG CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței